

MK – BONA FIDE d.o.o. u stečaju
Pregrada, Stjepana Radića 25
OIB: 43904935075

Trgovački sud u Zagrebu
ST- 4907/2016

Podnesak stečajnog upravitelja

U predmetnom stečajnom postupku, stečajni upravitelj, a nastavno na zaključak Naslovnog suda od 02.11.2023. godine dostavlja:

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

- a. Račun prihoda i rashoda
- b. Završna insolventijska bilanca
- c. Završni izvještaj
- d. Završni diobni popis

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. St –4907/2016 otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom MK – BONA FIDE d.o.o. u stečaju, Pregrada, Stjepana Radića 25, OIB: 43904935075.

Stečajni dužnik je u svom vlasništvu imao slijedeće nekretnine:

A) Nekretnina upisana u zkul.broj 390 k.o. Pregrada, Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Pregrada i to kčbr. 118/6, Kuća i dvorište, dvorište i kuća ukupne površine 458 m2, Pregrada, Stjepana Radića 25, u naravi:

- 2019/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) - Podrumski dio zgrade-spremište sveukupne površine 166,20 m2, u elaboratu označeno žutom bojom.

- 847/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) - spremište sveukupne površine 69,70 m2, u elaboratu označeno ljubičastom bojom,

- 3600/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) – poslovni prostor sveukupne površine 296 m2 u elaboratu označeno zelenom bojom.

B) Nekretnine upisane u Općinski sud u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Pregrada, kako slijedi:

1) nekretnina upisana u zk ul. 248, k.o. Pregrada, zkč. br. 118/4- ORANICA OBER POTOKA U PREGRADI površine 334 čhv, zkč. br. 118/7- DVORIŠTE površine 96 čhv, odnosno ukupne površine 430 čhv,

2)nekretnina upisana u zk ul. 907, k.o. Pregrada, zkč. br. 116/1- LIVADA PREGRADA površine 475 m2, zkč br. 117- ORANICA PRI POTOKU površine 369 čhv, odnosno ukupne površine 369 čhv, 475 m2,

3) nekretnina upisana u zk ul 249, k.o. Pregrada, zkč. br. 118/5- DVORIŠTE OBER POTOKA ukupne površine 172 čhv,

UNOVČENA IMOVINA:

1. Nekretnina upisana u zkul.broj 390 k.o. Pregrada, Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Pregrada i to kčbr. 118/6, Kuća i dvorište, dvorište i kuća ukupne površine 458 m2, Pregrada, Stjepana Radića 25, u naravi:

- 847/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) - spremište sveukupne površine 69,70 m2, u elaboratu označeno ljubičastom bojom.

Iznos unovčenja : 94.001,00 kuna

Troškovi stečajnog postupka: 15.852,09 kuna

Preostali iznos: 78.148,91 kuna uplaćen je na depozitni račun Trgovačkog suda

2. Nekretnine upisane u Općinski sud u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Pregrada, kako slijedi:

1) nekretnina upisana u zk ul. 248, k.o. Pregrada, zkč. br. 118/4- ORANICA OBER POTOKA U PREGRADI površine 334 čhv, zkč. br. 118/7- DVORIŠTE površine 96 čhv, odnosno ukupne površine 430 čhv,

2) nekretnina upisana u zk ul. 907, k.o. Pregrada, zkč. br. 116/1- LIVADA PREGRADA površine 475 m2, zkč br. 117- ORANICA PRI POTOKU površine 369 čhv, odnosno ukupne površine 369 čhv, 475 m2,

3) nekretnina upisana u zk ul 249, k.o. Pregrada, zkč. br. 118/5- DVORIŠTE OBER POTOKA ukupne površine 172 čhv,

Iznos unovčenja : 177.000,00 kuna

Troškovi stečajnog postupka: 25.726,35 kuna

Namirenje razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina: 48.000,00 kuna

Preostali iznos nakon namirenja troškova stečajnog postupka: 103.273,65 kuna

3. Nekretnina upisana u zkul.broj 390 k.o. Pregrada, Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Pregrada i to kčbr. 118/6, Kuća i dvorište, dvorište i kuća ukupne površine 458 m2, Pregrada, Stjepana Radića 25, u naravi:

- 2019/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) - Podrumski dio zgrade-spremište sveukupne površine 166,20 m2, u elaboratu označeno žutom bojom.

- 3600/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) – poslovni prostor sveukupne površine 296 m2 u elaboratu označeno zelenom bojom.

Na temelju odluke skupštine vjerovnika nekretnine su unovčenje prikupljanjem ponuda. Najbolju ponudu dostavila je tvrtka FITO PROMET d.o.o. za ukupni iznos od 1.233.022,00 kuna. Predmetni iznos je uplaćen na žiro račun stečajnog dužnika.

a. Račun prihoda i rashoda

PRIHODI:

1. Prihodi od unovčenja imovine (nekretnine) stečajnog dužnika – 1.504.023,00 kuna
2. Prihodi od zakupnine – 36.197,25 kuna

Ukupno : 1.540.220,25 kuna

RASHODI:

Ukupni troškovi stečajnog postupka:

1. Troškovi računovodstva4.085,28 EUR/ 30.780,60 kuna
2. Troškovi procjene vrijednosti nekretnine.....2.306,05/17.375,00 kuna
4. Trošak ovrhe na FINI.....411,44 EUR/3.100,00 kuna
5. Trošak vođenja računa u banci do sada..... 519,77 EUR/3.916,20 kuna
6. Predvidivi troškovi (vođenje računa i zatvaranje računa)... 60,00 EUR/ 452,07 kuna
7. Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu.....7.954,95 EUR/135.281,61 kuna
9. Iznos doprinosa (7,5%).....1.346,62 EUR/10.146,12 kuna
10. Pristojba po završnoj diobi265,44 EUR /2.000,00 kuna
11. Porez na dodanu vrijednost (PDV) na zakupninu..... 1.221,17 EUR/ 9.200,91 kuna

Obrazloženje troška:

1. Trošak vođenja računa u banci-iznos se odnosi na do sada ukupno plaćene troškove vođenja računa u banci prema faktura koje je izdala poslovna banka i koji su iznosi skinuti s računa stečajnog dužnika
2. Predvidivi troškovi – iznos se odnosi na kalkulaciju troškova vođenja računa prema trenutnom stanju računa (9,50 EUR x 6 mjeseci) uvećano za 25,00 EUR troška zatvaranja računa.
3. Trošak pristojbe po završnoj diobi- iznos sukladno Zakonu
4. Stečajni upravitelj ne potražuje trošak izrade žiga

Troškovi postupka koji su određeni ranijim pravomoćnim rješenjem o namirenju su podmireni.

Preostali troškovi za namirenje:

1. Troška računovodstva3.562,51 EUR/26.841,80 kuna
2. Trošak procjene vrijednosti nekretnine..... 1.227,68 EUR/9.250,00 kuna
3. Predvidivi troškovi (vođenje računa i zatvaranje računa)...85,00 EUR/640,43 kune
4. Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu.....7.954,95 EUR/135.281,61 kuna

5. Iznos doprinosa (7,5%).....1.346,62 EUR/10.146,12 kuna
(nagrada i doprinos sukladno pravomoćnom rješenju suda)
6. Pristojba po završnoj diobi265,44 EUR /2.000,00 kuna

Stečajni upravitelj
Saša Stipić